

Odůvodnění změny:

Číslo změny: Z 2143 / 00
Městská část: Praha 15, Praha 22
Katastrální území: Horní Měcholupy, Uhříněves, Petrovice
Parcelní číslo: mezi ulicí Hornoměřolupskou, ulicí Novopetrovickou a železniční tratí Praha – Benešov

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkcí všeobecně smíšené /SV/, zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/, vybraná komunikační síť /S2/ a /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/ a sportu /SP/), louky a pastviny /NL/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce všeobecně smíšené /SV/, nerušící výroby a služeb /VN/, vybraná komunikační síť /S2/ s /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/) a izolační zeleň /IZ/; vymezení VPS.
Ekologická opatření pro oddělení obytné zóny, vytvoření územní rezervy pro přeložku ul. Hornoměřolupské.

A. textová část

1. Postup při pořízení změny:

Návrh zadání celoměstsky významných změn ÚP SÚ hl. m. Prahy byl zpracován na základě Usnesení ZHMP č. 25/39 ze dne 26. 3. 2009. Zadání jednotlivých změn bylo schváleno usnesením ZHMP č. 31/41 dne 26. 11. 2009.

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci společného jednání k nahlédnutí od 29. 9. 2010 do 15. 11. 2010. Na základě společného jednání došlo k úpravě návrhu změny (byl respektován požadavek MČ Praha 15 na rozšíření funkční plochy tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ v severní části řešeného území).

Návrhy celoměstsky významných změn I + II ÚP SÚ hl. m. Prahy byly vystaveny v rámci veřejného projednání k nahlédnutí od 5. 7. 2011 do 3. 8. 2011. Na základě rozhodnutí Rady hl. m. Prahy a Zastupitelstva hl. m. Prahy se změna č. Z 2143/00 vydává v menším rozsahu, nežli byl zpracovaný a projednaný návrh změny (z návrhu změny bylo vyjmuto území v rozsahu mezi ulicemi Hornoměřolupská a navrženou obchvatovou komunikací podél kontejnerového překladiště, respektive navrhované plochy všeobecně smíšené /SV/; součástí změny však zůstává přeřešení koncepce dopravní infrastruktury v předmětném území; dokumentace změny byla uvedena do souladu s redukcí řešeného území).

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, ani s územně plánovací dokumentací kraje - Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy 2009.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 (1), (2) a (3) stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Projednání změn ÚP hl. m. Prahy probíhá v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a vyhláškou č. 500/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů popřípadě s výsledky řešení rozporů:

Změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Na základě vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny ÚP SÚ HMP lze konstatovat soulad změny se stanovisky dotčených orgánů, které se v zákonné lhůtě vyjádřily.

6. Vyhodnocení splnění zadání:

Zadání bylo splněno.

Území změny bylo prověřeno požadovanou studií. Vymezené zadání bylo rozšířeno z důvodu zachování celistvosti funkčních ploch a efektivního využití území a z důvodu zachování ucelené struktury nadřazeného systému komunikační sítě. Dále nad rámec zadání došlo k přeložení optických kabelů, a to z důvodu jejich vedení v souběhu s nově vymezenou stopou Novopetrovické a Hornoměřolupské ulice.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:

Změna je požadována z důvodu zřízení ekologického opatření pro oddělení obytné a administrativní zóny od dopravních ploch a vytvoření územních předpokladů pro přeložku ul. Hornoměřolupské do obchvatové polohy. Dále dochází k rozšíření areálu kontejnerového kolejového překladiště vzhledem ke změně technologií a nové organizace skladování kontejnerů.

Předmětná území se nachází na pomezí Horních Měřolup, Uhříněvsi a Petrovic při ulicích Františka Diviše, Hornoměřolupská a Novopetrovická. Lokalita leží převážně v současně nezastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území.

Pro sledovaný záměr je požadována změna využití ploch z funkcí všeobecně smíšených /SV/ s kódem míry využití území E, zvláštní komplexy – ostatní /ZVO/ s kódem míry využití území D a E, vybraná komunikační síť /S2/ a /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/ a sportu /SP/), louky a pastviny /NL/ a izolační zeleň /IZ/ na funkce vybraná komunikační síť /S2/ s /S4/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ a zeleň městská a krajinná /ZMK/ (výhledově všeobecně smíšené /SV/) a izolační zeleň /IZ/. Změna si vyžádá dílčí rozšíření funkčních ploch všeobecně smíšených /SV/ s kódy míry využití území E a D a ploch nerušící výroby a služeb /VN/ s kódem míry využití území F.

Z hlediska dopravní infrastruktury změna navrhuje přeřešení dopravní koncepce v území schváleného zadání i okolí. Současně s navrženou obchvatovou komunikací Petrovic podél kontejnerového kolejového překladiště se navrhuje korekce uvažované přeložky trasy Novopetrovické ulice, řešené v rámci studie Petrovic. Zároveň je navržena úprava zaústění ulice V Pitkovičkách ve vazbě na nové uspořádání komunikační sítě území. Nově vymezená obchvatová komunikace spolu s částí ulice Hornoměřolupské až ke křižovatce s ulicí K Měřolupům a dále ulice K Měřolupům až k vyústění na ulici Přátelství se navrhuje ve funkční ploše vybraná komunikační síť /S2/. Toto překročení zadání se navrhuje z důvodu zachování ucelené struktury roztržidění systému vybrané komunikační sítě, který by byl zrušením stopy Novopetrovické v úseku Františka Diviše – Přátelství přerušen. Úsek komunikačního propojení Novopetrovická – Přátelství s mostním objektem nad kontejnerovým překladištěm a železniční tratí Praha – Benešov je navržen ke zrušení z důvodu značné investiční a technické náročnosti a v souvislosti s novým uspořádáním komunikační sítě obsaženém v této změně ÚPn.

Navrhované řešení nezasahuje stávající ani navržené prvky ÚSES ani chráněná území přírody. V souvislosti s navrženou obchvatovou komunikací podél kontejnerového překladiště se navrhuje drobná korekce celoměstského systému zeleně, avšak jeho koncepce zůstane v této oblasti nedotčena.

Plánované využití území bude nutné zkoordinovat se současnými vedeními technické infrastruktury, zejména s vodovodem pitné vody DN 800, který protíná předmětné území. Do souběhu s nově vymezenou stopou Novopetrovické a Hornoměřolupské ulice se navrhuje přeložit stávající optické kabely.

Výhledově se pod částí předmětné lokality uvažuje s tunelovým vedením tzv. Bystřické přeložky v koridoru VPS Z/504/DZ vymezeném v ZUR hl. m. Prahy. Nově sledovaná trasa budoucí železniční trati Praha – Bystřice u Benešova je prověřována též z pohledu možného vedení VRT.

Změnou se navrhuje VPS xx|DK|40 komunikační propojení Hornoměřolupská – Novopetrovická a VPS xx|DK|15 a xx|DK|51 obchvat Petrovic. Ruší se VPS 31|DK|15 komunikační propojení Hornoměřolupská – K Lipanům (na záp. okraji Uhříněvsi), VPS 32|DK|21 komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská a VPS 26|TO|15 Sběrný dvůr Horní Měřolupy. Redukuje se VPS 32|DK|51 komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská. Do nové stopy se transformují VPS 31|DK|40 a 31|DK|51 komunikační propojení Hornoměřolupská – K Lipanům (na západním okraji Uhříněvsi) a VPS 32|DK|40 komunikační propojení Novopetrovická – Přátelství – Bečovská.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Návrh změny Z 2143/00 vychází zcela neutrálně z hlediska vlivu na stav a vývoj území, z hlediska vlivu na výsledky analýzy SWOT a z hlediska přínosu k eliminaci problémů. Navrhovaná změna vychází velmi mírně negativně z hlediska přínosů k odstraňování disparit mezi pilíři udržitelnosti a uvnitř pilířů udržitelnosti. Změna má přínos k naplňování priorit ZÚR.

Z hlediska vyhodnocení souhrnného dopadu (spolupůsobení) na pilíře udržitelného rozvoje se jeví návrh změny Z 2143/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy jako:

kladný
(doporučen k realizaci)

Opatření nutná k realizaci změny:

- vybudování protihlukových opatření při západní straně nově plánované komunikace procházející středem řešeného území
- vybudování protihlukové stěny při ulici Hornoměřolupská
- výška navrhované zástavby v rámci funkční plochy všeobecně smíšené /SV – H/ bude řešena s ohledem na stávající zástavbu západně od ulice Hornoměřolupská

Souhlasné stanovisko OOP MHMP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo respektováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF.

Část změny nevyžaduje další zábory ZPF – současně zastavěné území.

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zastavěné plochy na zábor pro dopravní plochy a zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. a IV. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	2.26.01	III.	0,530
	2.48.11	IV.	0,226
zeleň	2.26.01	III.	0,007
	2.48.11	IV.	0,052

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro dopravní plochy na zábor pro zastavěné plochy a zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – II. a IV. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zastavěné plochy	2.11.00	II.	0,008
	2.48.11	IV.	0,215
zeleň	2.11.00	II.	1,135
	2.48.11	IV.	0,295

II.
2.20.10 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 třída ochrany
 kód BPEJ

Část změny vyvolá přeměnu kategorie záborů ZPF ze záboru pro zeleň na zábor pro zastavěné a dopravní plochy oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – I., II., III. a IV. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
zastavěné plochy	2.26.01	III.	0,029
dopravní plochy	2.60.00	I.	0,145
	2.11.00	II.	1,015
	2.26.01	III.	1,194
	2.48.11	IV.	3,965

Část změny vyvolá zvětšení plochy záborů ZPF pro dopravní plochy a zeleň oproti ÚPn mimo současně zastavěné území – III. a IV. třída ochrany.

zábor pro	BPEJ	tř. ochrany	plocha (ha)
dopravní plochy	2.26.01	III.	2,316
	2.48.11	IV.	1,282
zeleň	2.26.01	III.	2,160
	2.48.11	IV.	1,146

II. hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)
 2.20.10 třída ochrany
 kód BPEJ

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění je vypořádáno v tabulce v závěru přílohy odůvodnění č. 1.